

Số: 581 /TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái (trước khi sắp xếp), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 348/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái (trước khi sắp xếp), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-THADS ngày 23/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-THADS ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Do các đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản thi hành án và không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thế chấp để bảo đảm thi hành án. Cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 94 m², tại địa chỉ: Căn hộ PG4-6 (Ô đất SH01-31) lô SH01 đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh). Vị trí ô đất như sau:

- Phía trước tiếp giáp với đường Phú Gia 2 có vỉa hè, chiều dài là 6m;
- Phía bên phải giáp hộ liền kề Căn hộ PG4-5, có chiều dài là 15,62m;
- Phía bên trái giáp hộ liền kề Căn hộ PG4-4, có chiều dài là 15,71m;
- Phía sau giáp rãnh thoát nước chung.

2. Tài sản gắn liền với đất là căn hộ PG4-6 (ô đất SH01-31), tại địa chỉ: Căn hộ PG4-6 (Ô đất SH01-31) lô SH01 đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ cao

cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh). Cụ thể như sau:

- Diện tích xây dựng: 69,12m²,
- Diện tích sàn 314,87m²;
- Kết cấu: Khung, sàn, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch.
- Số tầng: 04 tầng;
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2016.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định và được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/9/2025 đến 16 giờ 30 ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh).

*** Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

*** Lưu ý:** Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh được biết, nếu có nhu cầu đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh (để thông báo);
- Đ/c Trưởng THADS (để báo cáo);
- Đ/c Hoàng Đức Nam - Phó Trưởng THADS (để báo cáo);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Phú